

**Приходно-расходная смета ТСН "Сумароково-2" на 2019 г.**

ПРИХОД		СУММА (руб.)
1	Членские взносы	3 481 468,90
2	Целевые взносы	
<b>Итого приходная часть на 2019г</b>		<b>3481468,9</b>

РАСХОДЫ		Стоимость в месяц, руб.	Стоимость за 9 мес., руб.	Периодичность осуществления работ
1.	<b>Оплата труда (с учетом НДФЛ и страховых взносов)</b>			
	1.1. Вахтеры (3)	69 000,00	621 000,00	ежемесячно
	1.2. Разнорабочий	29 000,00	261 000,00	ежемесячно
	1.3. Комендант	29 000,00	261 000,00	ежемесячно
	1.4. Страховые взносы	38 354,00	345 186,00	ежемесячно
2.	<b>Бухгалтерские расходы</b>			
	2.1. Содержание банковского счета	3 000,00	27 000,00	ежемесячно
	2.2. Аренда земель общего пользования	13 300,00	13 300,00	ежегодно
	2.4. Оказание бухгалтерских услуг	15 000,00	135 000,00	ежемесячно
3.	<b>Юридические, нотариальные и судебные расходы</b> включает подготовку документов для взыскания долгов с собственников в судебном порядке, работу с мировыми судьями, юридическое сопровождение ведения документооборота в ТСН, подготовку документов для предоставления в государственные организации в части предоставления услуг по обслуживанию поселка.	20 000,00	180 000,00	ежемесячно
4.	<b>Информационное сопровождение</b> включает создание и поддержку работы личного кабинета, своевременное обновление информации, получение, обработку и запуск в работу заявок от собственников, информирование собственников о происходящем в поселке разными способами (смс, e-mail, почта ), работу "горячей линии"	20 000,00	180 000,00	ежемесячно
5.	<b>Контрольно-пропускной режим</b> включает содержание КПП и обслуживание автоматики на въезде и видеонаблюдения на зонах общего пользования, пропуска для собственников для самостоятельного въезда на территорию, контроль за сохранностью общепоселкового ограждения, текущий ремонт по мере необходимости.	15 000,00	135 000,00	ежемесячно
6.	<b>Вывоз мусора и содержание площадки ТБО</b> Сбор мусора осуществляется в свои контейнеры, расположенные на специальной площадке. Стоимость определяется ежегодно постановлением правительства МО. Индивидуальные условия прописываются в договоре	20 000,00	180 000,00	ежемесячно

7.	<b>Расходы на содержание и обслуживание электросетей</b> включают создание и обслуживание уличного освещения, снятие и передача показаний в Мосэнергосбыт со счетчиков на общественных зонах и объектах, оплата выставленных счетов, начисление и сбор платежей с собственников при временном подключении.	15 000,00	135 000,00	ежемесячно
8.	<b>Содержание внутрипоселковых дорог и системы водоотвода</b> , в том числе механизированная уборка снега по мере необходимости с ноября по март включительно дорог, проездов, зон общего пользования, парковок; покос травы по мере необходимости с мая по сентябрь включительно вдоль обочин дорог, проездов, зон общего пользования, парковок.; чистка и восстановление водопрпускной способности водоотводных канав; частичный ремонт дорог по мере необходимости	20 000,00	180 000,00	ежемесячно
9.	<b>Противопожарные мероприятия и содержание противопожарного инвентаря</b> включают создание противопожарной полосы шириной до 10 м и профилактические работы весной и осенью, приобретение противопожарного инвентаря, обслуживание согласно нормативу, своевременное приобретение песка.	15 000,00	135 000,00	ежемесячно
10.	<b>Благоустройство зон общего пользования</b> включает мелкий ремонт, покраску, замену расходных материалов, посадку и уход за декоративными культурами (цветы, кустарник, деревья), добавление объектов по решению общего собрания; создание и поддержание в надлежащем виде зоны на въезде в поселок, создание арт-объекта, содержание в порядке гостевой стоянке. Поддержание технического состояния КПП и объектов на хозяйственной территории.	15 000,00	135 000,00	ежемесячно
11	<b>Прочие расходы</b> на приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов к нему для проведения работ на территории поселка, проведение внеплановых разовых работ	10 000,00	90 000,00	ежемесячно
<b>ИТОГО:</b>		<b>346 654,00</b>	<b>3 013 486,00</b>	

<b>Расходы за услуги управляющей компании (15%)</b>	<b>51 998,10</b>	<b>467 982,90</b>	<b>ежемесячно</b>
---	------------------	-------------------	-------------------

**Расчет размера членских и целевых взносов, а также платежей за пользование объектами инфраструктуры на период 2019г.**

**Взносы собственников:**

Членские взносы взимаются со всех собственников земельных участков. Базовая ставка рассчитывается на 10 соток, площадь свыше - 0,1% от базовой ставки.

**Расчет размера членских взносов в месяц с участка:**

398 652,10	269	<b>1 481,98</b>
------------	-----	-----------------

**Расчет размера членских взносов в месяц с сотки:**

398 652,10	3213,49	<b>124,06</b>
------------	---------	---------------

**Паспорт обслуживаемого поселка Сумароково-2 (I, II, III очереди)**

<b>№ п/п</b>	<b>наименование работ</b>	<b>ед.измерения</b>	<b>объем работ</b>
1	Площадь посёлка	м2	369550
2	Площадь участков (без ЗОП)	м2	321349
3	Общее количество участков	шт.	379
	из них в I и II очереди		269
4	Площадь ЗОП (без дорог)	м2	3340
5	Участков ЗОП (без дороги)	шт.	3
6	Площадь дорог	м2	44861
7	Длина дорог	м пог.	5055
8	Площадь покрытия дорог	м2	20521
9	Устройство водоотводных канав шириной 1,0 м, глубиной 0,7 м системы поверхностного стока.	м. пог.	10270
10	Установка водопропускных асбестоцементных труб Ду 300	м.пог.	200
11	Площадь покоса травы у дорог	м2	14070
12	Площадь канав	м2	10270
13	Длина противопожарной полосы шир. 5м.	м пог.	3176
14	Длина внешнего ограждения без учета въезда	м.пог.	3176